

# 公益社団法人都市住宅学会・2021年度事業報告

(2021年4月1日より2022年3月31日まで)

## 1. 総会の開催

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| (本部)                       |       |
| 2021年度通常総会を開催<br>(東北支部)    | 5月20日 |
| 2021年度通常総会を開催<br>(関東支部)    | 4月21日 |
| 2021年度通常総会を開催<br>(中部支部)    | 4月9日  |
| 2021年度通常総会を開催<br>(関西支部)    | 4月18日 |
| 2021年度通常総会を開催<br>(中国・四国支部) | 4月16日 |
| 2021年度通常総会を開催<br>(九州支部)    | 4月10日 |

## 2. 理事会及び常議員会開催

|             |             |
|-------------|-------------|
| 理事会 2回開催    |             |
| 第1回理事会      | 2021年10月22日 |
| 第2回理事会      | 2021年12月11日 |
| ・常務理事会 1回開催 |             |
| 第1回常務理事会    | 2021年10月22日 |

## 3. 都市住宅学会賞等の選考

学会賞委員会により、論文賞、論説賞及び研究奨励賞、著作賞の選考を実施

## 4. 学会誌の発行

|                  |               |
|------------------|---------------|
| ・学会誌「都市住宅学」を4回発行 |               |
| 2021年度春号(第113号)  | 2021年4月30日発行  |
| 2021年度夏号(第114号)  | 2021年7月30日発行  |
| 2021年度秋号(第115号)  | 2021年10月29日発行 |

## 5. 第29回学術講演会の開催

- ・都市住宅学会第29回学術講演会を次のとおり開催
- (1) 日時：2021年12月11日(土)、12日(日)
- (2) 場所：日本大学経済学部：オンライン開催
- (3) メインシンポジウム「気候変動をもたらす都市・住宅の未来」、ワークショップ、研究発表
- (4) 見学会(実施せず)

## 6. 本部及び各支部によるシンポジウム等開催

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| (本部)                        |  |
| ・学生論文コンテスト<br>(卒業論文・修士論文部門) |  |
| 2022年3月7日WEB (Zoom)         |  |
| (博士論文部門) 開催                 |  |
| 2022年3月22日WEB (Zoom)        |  |
| (東北支部)                      |  |

2021年7月21日第一回支部勉強会(オンライン)  
2021年12月15日第二回支部勉強会(オンライン)  
2022年2月16日第三回支部勉強会(オンライン)  
2022年3月6日オンライントークイベント  
「居場所を支えるしくみ・つなげるしくみ」後援  
(主催:認定NPO法人つながりデザインセンター)

(関東支部)  
・関東支部交流研究会  
五島列島の世界遺産教会と軍艦島の住宅・建築・歴史調査  
2022年3月12日(日) - 15日(火)

(中部支部)  
・講演会  
2021年12月13日  
テーマ:「ゲーミフィケーションとまちづくり -多様な人・あり方が共創する建物・都市保全-」  
講師:名城大学都市情報学部 田口純子助教  
Zoomによるオンライン開催  
(参加者:20名)

シンポジウム  
2022年1月12日  
テーマ:宿泊施設とまちづくり -分散型ホテルの2つの  
取り組みと展開 -

- 1) 主旨説明 高井宏之(名城大学)
- 2) 話題提供  
○伊賀上野城下町のまちづくり-空き家活用と観光への展開  
伊賀市空き家対策室 森口浩司 室長  
○美濃商家町のまちづくり-住むように泊まり・働く価値づくり  
みのまちや(株) 辻晃一 代表取締役
- 3) 質疑・討論【45分】高井宏之(前掲)、小林真大(国土交通省 中部地方整備局 建政部 住宅整備課)  
Zoomによるオンライン開催  
(参加者:36名)

(関西支部)  
総会記念フォーラム  
日時:2021年4月17日  
場所:京都府立大学稲盛記念会館(Zoom 併用)  
講演1:「シンママシェアハウス」の社会的役割のこれから  
・葛西リサ(追手門学院大学准教授)  
講演2:住み開き、ホカッ、移住、二拠点・・・変化し続ける家族のカタチ  
・アサダワタル(文化活動家/アーティスト、文筆家、社会福祉法人愛成会品川地域連携推進室コミュニティアートディレクター)

【特別シンポジウム】「鉄道と郊外 駅と沿線からの郊外再生」

2021年10月30日：関西大学梅田キャンパス8階ホール  
角野幸博（関西学院大学）青木様（大阪大学）岡絵理子（関西大学）伊丹康二（武庫川女子大学）水野優子（武庫川女子大学）松根辰一（ソリオ都市開発株式会社）坂田清三（元都市活力研究所）

参加人数 52名

#### 【見学会】

2021年12月19日（人数に制限があったため、会員への案内を控えた）

京都小箱（2021年度業績賞会長賞受賞）およびホテル青龍の視察会参加人数 8名

2022年1月22日木造三階共同住宅リュエル（ノール・シユド）の見学参加人数 20名

（中国・四国支部）

講演会・シンポジウム（電子的方法による）

期日：2021年4月10日（土）

開催方法：オンライン

テーマ：愛媛県における空家を活用したまちづくり Part2 -NPO 法人おおなる工房（大洲市森山）の活動-

主旨説明：宮本茂氏（本支部総務企画委員会委員長）

講師：宮本幹江氏（NPO 法人おおなる工房代表）参加者：11名

見学会

期日：2021年10月23日（土）

テーマ：宿場町矢掛町の取り組みに学ぶ

案内：上田恭嗣氏（本支部常議員、ノートルダム清心女子大学名誉教授）成清仁士氏（本支部会員、ノートルダム清心女子大学准教授）

協力：矢掛町

一般社団法人矢掛町観光交流推進機構（やかげ DMO）日の丸タクシー「語り部タクシー」参加者：13名

（九州支部）

支部総会記念企画オンライン講演会「避難所としてマンションを機能させるには」

日 時：2021年4月10日（土）

会 場：Zoom オンライン会議

講 師：古賀 一八氏（元 福岡大学工学部建築学科 教授）

参加人数 10名

若手研究者オンライン講演会

①第1回「大牟田市における地域課題への取り組み・研究について」

日 時：2021年12月17日（金）

会 場：Zoom オンライン会議

講 師：正木 哲氏（有明工業高等専門学校 創造工学科 准教授）

参加人数 8名

第2回「被災地における木造仮設住宅の転用に関する研究

ー平成28年熊本地震を事例としてー

日 時：2022年3月9日（水）16：00～17：30

会 場：Zoom オンライン会議

講 師：淵上 貴代氏（近畿大学産業理工学部 助教）

参加人数 12名

都市住宅学会九州支部優秀学生賞

募集期間 2022年2月17日～2月26日

#### 7. 学術的研究活動の活性化

学際的研究活動をさらに活性化するため、都市住宅研究センターにおける自主研究を実施するとともに、各支部における会員増の促進を図ること等を通じて各支部活動の支援を行った。

#### 8. 関係学会等との連絡等

都市住宅に関する学術的研究の進捗普及を図るため、内外の関係学会等との連絡及び協力を行った。

本年度も「学術交流に関する覚書」を締結した韓国住居学会との交流を継続した。

#### 9. 調査研究の受託について

昨年度に引き続き、都市住宅学関連の団体からの調査受託を行い、各調査委員会を設置して調査研究を実施した。

#### 10. 本部及び各支部による委員会等活動

（本部）

・総務企画委員会（1回開催）

第145回 2021年10月22日（Zoom）

・編集委員会（2回開催）

第141回 2021年6月2日（Zoom）

第142回 2021年8月19日（Zoom）

・学会賞委員会（3回開催）

第88回 2021年7月15日（Zoom）

第89回 2021年9月15日（Zoom）

第90回 2021年11月11日（Zoom）

・業績賞委員会（1回開催）

第31回 2021年4月19日（Zoom）

（東北支部）

・東北支部 常議員会（1回開催）

第1回常議員会 2022年3月18日

（関東支部）

・関東支部 常議員会（3回開催）

第1回常議員会 2021年7月19日（Zoom）

第2回常議員会 2021年9月8日（Zoom）

第3回常議員会 2021年10月21日（Zoom）

第4回常議員会 2022年2月14日（Zoom）

（中部支部）

・中部支部 常議員会（2回開催）

第1回常議員会 2021年4月17日（Zoom）

第2回常議員会 2022年2月18日 (Zoom)

・中部支部 幹事会 (6回開催)

第1回幹事会 2021年5月31日 (月) (Zoom)  
第2回幹事会 2021年6月21日 (月) (Zoom)  
第3回幹事会 2021年7月26日 (月) (Zoom)  
第4回幹事会 2021年9月13日 (月) (Zoom)  
第5回幹事会 2021年10月21日 (木) (Zoom)  
第6回幹事会 2021年12月8日 (水) (Zoom)

・住宅市場研究会

郊外住宅地部会

【委員:海道清信 (部会長)、河崎典夫、村上心、浦山益郎】  
(可児市) 団地交流懇談会活動について報告します。会のメンバーは13名。可児市のまちづくり活動助成金(活動助成)を得ることができ、3年目の活動をすすめました。5月から2月まで計9回の懇談会・運営会議を、毎回10名前後の参加で開催しました。各団地における活動の交流の他、会として独自のアンケート調査を実施しました。「新型コロナとリモートワークについて」はリモートワーク実施者を対象に回収数25と多くはありませんが、興味ある結果が得られました:

- ・リモートワークの継続希望が多い
- ・自由時間の増大や家族や子どもとの関係でリモートワークのメリットを感じている
- ・リモートワークで団地の良さを実感した方も3分の1おられる
- ・団地の公共空間を中心に改善要望もいろいろだされた可児市内の団地の空き地・空き家調査は、2005年の都市住宅学会支部で、2012年に名城大学で実施しましたが、今年、その後の経過もみるため7団地について、自治会の協力を得て実施しました:
- ・平均空き地率4.4% (10.0~0.8%)、平均空き家率5.6% (7.0~0.7%)
- ・経年変化がわかる6団地では、全て、空き地が減少し空き家が増加している。空き地の減少は新築ニーズがあることと将来的な新築余地が少なくなることを意味している。空き家を含めた既存住宅の更新・除却新築の動向を調べたい
- ・各団地とも人口は減少、世帯数は増加しているが、空き地・空き家の増加との相関関係は明確ではない

11月に多治見市滝呂地区のブラブラまつりの見学をしました。12月に各務原市八木山地区社会福祉協議会を訪問調査しました。空き家を利用した「ふれあいの家」を中心に「ささえあい活動」が、住民の積極的なボランティア活動と地域のリーダーの頑張りなどで活発にされていました。一方で今後、後期高齢者が増加してくる中で、傾斜が多い独立した団地での持続的な居住の困難さも大きくなってくるとおぼやかしく思われました。

中部大学松山研究室の調査 (若葉台団地住民アンケート: 近年の転入者に着目)、名城大学高井研究室の調査 (コミュニティ活動: サロン活動と施設に着目) に協力しました。2022年2月26日に大阪大学青木嵩先生の講演会「令和の郊外住宅団地口郊外生活の現在と行く末」をZOOMで開催しました。

なお、同会のホームページで活動を紹介しています:  
<https://kanidanchi.web.fc2.com/>

(2) 住宅再生部会

【委員:村上心 (部会長)、川野紀江 (幹事)、研究者・行政・民間30名程度】

住宅再生に関する一般公開の講演会を企画・実施した。

タイトル「都市と住宅へのリファインの役割」

講師 青木茂氏 (株式会社青木茂建築工房 代表)

11/26(金)16:30~ @相山女学園大 対面約45名+zooom 17名参加

(3) 公共住宅部会

【委員:松山明 (部会長)、林直孝 (幹事)、研究者・行政・民間20名程度】

○8月25日 (水) Zoom

<テーマ> 中部地方の防災建築街区の現況と再生の取り組み

<講師>

- ・柳沢 究 京都大学大学院工学研究科建築学専攻准教授
- ・海道 清信 名城大学都市情報学部名誉教授

<参加者> 10名

○11月10日 (水) 対面 (於: 愛知県住宅供給公社)

<テーマ> 南知多町の空き家対策事業の課題と展望について

~官民共創による課題解決の推進を目指して~

<講師>

- ・堤田 健太 南知多町総務部まちづくり推進室空き家対策係長

<参加者> 12名

○3月11日 (金) Zoom

<テーマ> 歴史的市街地を対象にしたドローンの空撮映像の特徴と空撮映像に映る歴史的

景観の保全・形成上の課題の考察 (仮)

<講師>

- ・林直孝 愛知県経済産業局スタートアップ推進課主査

<参加者> 8名

(4) 住宅リフォーム産業部会

【委員:高井宏之 (部会長)、小川、小野、大崎、尾崎、谷村、他4名】

活動なし

(関西支部)

・関西支部 常議員会 (6回開催)

第1回常議員会 2021年5月26日 (ZoomによるWeb会議)

第2回常議員会 2021年7月28日 (ZoomによるWeb会議)

第3回常議員会 2021年9月27日 (ZoomによるWeb会議)

第4回常議員会 2022年2月1日 (ZoomによるWeb会議)

第5回常議員会 2022年2月28日 (ZoomによるWeb会議)

第6回常議員会 2022年3月23日 (ZoomによるWeb会議)

[研究委員会の設置状況]

2021年度は3つの研究委員会が活動を継続するとともに、

1つの研究委員会が発足

- ・団地における3公連携研究委員会
- ・集合住宅における私有公開空間研究委員会
- ・在日外国人の住まい・コミュニティ研究委員会
- ・(発足) 都心近郊エリアにおける鉄道沿線まちづくり研究委員会

[団地における3公連携研究委員会]

2021年9月25日(土)

大会ワークショップに関する企画打ち合わせ(オンライン開催)

10月20日(水) 19時~20時30分

住宅供給公社による先進事例 一神奈川県住宅供給公社の取組事例一神奈川県住宅供給公社 高齢者事業部一ツ谷正範

11月15日(月) 18時30分~20時30分

ニュータウンにおける福祉拠点の整備と見守りサービス 近畿大学建築学部山口健太郎教授

12月12日(日) 15時~17時 都市住宅学会大会 WS③

「団地を「まち」に開く可能性~3公の取り組み」

**【集合住宅における私有公開空間研究委員会】**

2021年8月16日(月)

民間デベロッパー(K社)へのヒアリング(オンライン開催)  
テーマ: マンション開発時の屋外空間の価値づけの現状について

2021年9月26日(日)

Public Huck 著者 笹尾氏へのヒアリング(オンライン開催)

テーマ: 集合住宅における公開空地やその他の利活用や管理の実態について

**【在日外国人の住まい・コミュニティ研究委員会】**

2021年7月1日(木) 15時~17時

生野区桃谷地区まちあるきとNPO法人クロスベイスへのヒアリング(大阪市生野区)

2022年3月7日(月) 13時~ YOLO JAPAN、新今宮「YOLO BASE」でインタビュー

2022年3月15日(火) 15時30分~クロスベイスの宋氏に御幸森小学校跡地活用のインタビュー

**【都心近郊エリアにおける鉄道沿線まちづくり研究委員会】**

2022年2月28日(月) 常議員会承認

2021 学生研究発表交流会

**【2021 学生研究発表交流会】**

日時: 2021年10月9日(土) ZoomによるWeb会議

参加: 26名(発表学生: 1名)

・本部関連

全国大会

公益社団法人都市住宅学会 全国大会ワークショップ(関西支部) 日時: 12月12日(日) 方法: Zoom 開催

研究受託

兵庫大学附属総合科学研究所からの研究業務を受託した。  
件名: 兵庫県加古郡稲美町・播磨町における空き家活用調査に関する情報の提供期間: 2021年12月1日(水)~2022年3月31日(木)

(中国・四国支部)

・中国・四国支部 常議会(7回開催)

第1回 常議員会 2021年4月10日(電子的方法による)

第2回 常議員会 2021年6月23日(電子的方法による)

第3回 常議員会 2021年7月21日(電子的方法による)

第4回 常議員会 2021年8月18日(電子的方法による)

第5回 常議員会 2021年9月24日(電子的方法による)

第6回 常議員会 2021年10月18日(電子的方法による)

第7回 常議員会 2022年3月30日(電子的方法による)

以上

## 事業報告附属明細書

事業報告の内容を補足する重要な事項として記載すべき事項は、特にありません。

以 上

都市住宅学会・2021年度貸借対照表  
2022年3月31日現在

(単位:円)

| 科目                | 2021年度       | 2020年度       | 増減        |
|-------------------|--------------|--------------|-----------|
| <b>I 資産の部</b>     |              |              |           |
| 1. 流動資産           |              |              |           |
| 現金                | 97,109       | 153,276      | △ 56,167  |
| 普通・郵便預貯金          | 11,302,664   | 8,980,940    | 2,321,724 |
| 定期預金              | 15,116,470   | 15,116,470   | 0         |
| 未収金               | 13,502,020   | 5,864,520    | 7,637,500 |
| 前払金               | 0            | 0            | 0         |
| 立替金               | 0            | 0            | 0         |
| 流動資産合計            | 40,018,263   | 30,115,206   | 9,903,057 |
| 2. 固定資産           |              |              |           |
| (1)基本財産           |              |              |           |
| 定期預金              | 30,368,125   | 30,368,125   | 0         |
| 基本財産合計            | 30,368,125   | 30,368,125   | 0         |
| (2)特定資産           |              |              |           |
| 定期預金              | 45,126,259   | 45,126,259   | 0         |
| 特定資産合計            | 45,126,259   | 45,126,259   | 0         |
| 固定資産合計            | 75,494,384   | 75,494,384   | 0         |
| <b>資産合計</b>       | 115,512,647  | 105,609,590  | 9,903,057 |
| <b>II 負債の部</b>    |              |              |           |
| 1. 流動負債           |              |              |           |
| 未払金               | 4,322,010    | 3,338,891    | 983,119   |
| 前受金               | 844,000      | 1,094,000    | △ 250,000 |
| 預り金               | 995,700      | 330,129      | 665,571   |
| 流動負債合計            | 6,161,710    | 4,763,020    | 1,398,690 |
| 2. 固定負債           |              |              |           |
| 退職給付引当金           | 0            | 0            | 0         |
| 固定負債合計            | 0            | 0            | 0         |
| <b>負債合計</b>       | 6,161,710    | 4,763,020    | 1,398,690 |
| <b>III 正味財産の部</b> |              |              |           |
| 1. 指定正味財産         |              |              |           |
| 補助金               | 0            | 0            | 0         |
| 寄付金               | 0            | 0            | 0         |
| 指定正味財産合計          | 0            | 0            | 0         |
| (うち基本財産への充当額)     | (0)          | (0)          | (0)       |
| 2. 一般正味財産         | 109,350,937  | 100,846,570  | 8,504,367 |
| (うち基本財産への充当額)     | (30,368,125) | (30,368,125) | (0)       |
| (うち特定資産への充当額)     | (45,126,259) | (45,126,259) | (0)       |
| <b>正味財産合計</b>     | 109,350,937  | 100,846,570  | 8,504,367 |
| <b>負債及び正味財産合計</b> | 115,512,647  | 105,609,590  | 9,903,057 |

都市住宅学会・2021年度正味財産増減計算書  
2021年4月1日から2022年3月31日まで

(単位:円)

| 科目<br>大科目 中科目   | 2021年度      | 2020年度      | 増減          |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| I 一般正味財産増減の部    |             |             |             |
| 1 経常増減の分        |             |             |             |
| (1) 経常収益        |             |             |             |
| ① 基本財産運用収入      |             |             |             |
| 基本財産利息収入        | 403         | 2,839       | △ 2,436     |
| ② 特定資産運用益(利息収入) |             |             |             |
| 定期預金利息収入        | 99          | 522         | △ 423       |
| ③ 受取入会金         | 89,000      | 42,000      | 47,000      |
| 入会金収入           | 89,000      | 42,000      | 47,000      |
| ④ 会費収入          | 13,588,150  | 12,659,945  | 928,205     |
| 正会員・準会員         | 10,853,150  | 11,319,945  | △ 466,795   |
| 賛助会員            | 2,735,000   | 1,340,000   | 1,395,000   |
| ⑤ 事業収入          | 9,290,000   | 5,760,000   | 3,530,000   |
| 研究受託収入          | 8,580,000   | 5,000,000   | 3,580,000   |
| 事務受託収入          | 560,000     | 760,000     | △ 200,000   |
| 支部研究受託収入        | 150,000     | 0           | 150,000     |
| 支部交付金           | 0           | 0           | 0           |
| ⑥ 受取補助金等        | 0           | 0           | 0           |
| 補助金等収入          | 0           | 0           | 0           |
| 研究成果公開促進費       | 0           | 0           | 0           |
| ⑦ 受取寄付金         | 0           | 14,790      | △ 14,790    |
| 指定寄付金           | 0           | 0           | 0           |
| 一般寄付金           | 0           | 14,790      | △ 14,790    |
| ⑧ 雑収益           | 2,009,076   | 2,663,265   | △ 654,189   |
| 受取利息            | 1,076       | 2,877       | △ 1,801     |
| 雑収入             | 2,008,000   | 2,660,388   | △ 652,388   |
| 経常収益計           | 24,976,728  | 21,143,361  | 3,833,367   |
| (2) 経常費用        |             |             |             |
| ① 事業費支出         | 12,705,654  | 13,471,739  | △ 766,085   |
| 給与手当            | 1,722,694   | 3,145,202   | △ 1,422,509 |
| 臨時雇賃金           | 0           | 42,000      | △ 42,000    |
| 福利厚生費           | 84,840      | 140,806     | △ 55,966    |
| 会議費             | 0           | 54,760      | △ 54,760    |
| 旅費交通費           | 178,401     | 47,805      | 130,596     |
| 通信運搬費           | 501,090     | 143,385     | 357,706     |
| 消耗品費            | 122,475     | 252,654     | △ 130,179   |
| 印刷製本費           | 47,118      | 125,474     | △ 78,355    |
| 論文集発行費          | 2,113,868   | 2,402,486   | △ 288,618   |
| 賃借料             | 1,174,832   | 1,333,760   | △ 158,927   |
| 諸謝金             | 2,759,758   | 660,274     | 2,099,484   |
| 租税公課            | 248,710     | 428,925     | △ 180,215   |
| 研究委託費           | 1,788,773   | 3,247,749   | △ 1,458,976 |
| 事務委託費           | 935,820     | 431,200     | 504,620     |
| 秋季全国大会費         | 250,000     | 276,366     | △ 26,366    |
| シンポジウム費         | 423,663     | 194,790     | 228,873     |
| 研究成果公開促進費       | 23,980      | 0           | 23,980      |
| 基盤研究費(間接経費)     | 0           | 0           | 0           |
| 国際交流費           | 200,000     | 200,000     | 0           |
| 事業費予備費          | 0           | 0           | 0           |
| 図書購入費           | 0           | 86,000      | △ 86,000    |
| 雑費              | 129,632     | 258,103     | △ 128,472   |
| ② 管理費支出         | 3,766,707   | 4,520,137   | △ 753,430   |
| 給与手当            | 738,297     | 1,347,944   | △ 609,647   |
| 臨時雇賃金           | 0           | 18,000      | △ 18,000    |
| 福利厚生費           | 36,360      | 60,346      | △ 23,986    |
| 会議費             | 0           | 23,468      | △ 23,468    |
| 旅費交通費           | 76,457      | 20,488      | 55,970      |
| 通信運搬費           | 214,753     | 61,452      | 153,301     |
| 消耗品費            | 52,490      | 108,280     | △ 55,790    |
| 印刷製本費           | 20,194      | 57,672      | △ 37,479    |
| 賃借料             | 503,500     | 571,611     | △ 68,112    |
| 諸謝金             | 0           | 0           | 0           |
| 租税公課            | 106,590     | 183,825     | △ 77,235    |
| 研究委託費           | 766,617     | 1,391,893   | △ 625,276   |
| 事務委託費           | 401,066     | 184,800     | 216,266     |
| 総務費             | 749,271     | 357,619     | 391,652     |
| 図書購入費           | 0           | 0           | 0           |
| 雑費              | 56,107      | 109,956     | △ 53,849    |
| 雑損              | 45,007      | 22,783      | 22,224      |
| 経常費用計           | 16,472,361  | 17,991,876  | △ 1,519,515 |
| 当期経常増減額         | 8,504,367   | 3,151,485   | 5,352,882   |
| 2. 経常外増減の部      |             |             |             |
| (1) 経常外収益       | 0           | 0           | 0           |
| (2) 経常外費用       | 0           | 0           | 0           |
| 当期経常外増減額        | 0           | 0           | 0           |
| 当期一般正味財産増減額     | 8,504,367   | 3,151,485   | 5,352,882   |
| 一般正味財産期首残高      | 100,846,570 | 97,695,085  | 3,151,485   |
| 一般正味財産期末残高      | 109,350,937 | 100,846,570 | 8,504,367   |
| II 指定正味財産増減の部   |             |             |             |
| 1. 受取寄付金        | 0           | 0           | 0           |
| 2. 一般正味財産への振替額  | 0           | 0           | 0           |
| 当期指定正味財産増減額     | 0           | 0           | 0           |
| 指定正味財産期首残高      | 0           | 0           | 0           |
| 指定正味財産期末残高      | 0           | 0           | 0           |
| III 正味財産期末残高    | 109,350,937 | 100,846,570 | 8,504,367   |

都市住宅学会・2021年度正味財産増減計算書(内訳表)  
2021年4月1日から2022年3月31日まで

(単位:円)

| 科目<br>大科目 中科目        | 公益目的事業会計   | 法人会計       | 内部取引消去 | 合計          |
|----------------------|------------|------------|--------|-------------|
| <b>I 一般正味財産増減の部</b>  |            |            |        |             |
| <b>1 経常増減の分</b>      |            |            |        |             |
| <b>(1) 経常収益</b>      |            |            |        |             |
| ①基本財産運用収入            |            |            |        |             |
| 基本財産利息収入             | 403        | 0          | 0      | 403         |
| ②特定資産運用益(利息収入)       |            |            |        |             |
| 定期預金利息収入             | 0          | 99         | 0      | 99          |
| ③受取入金                | 62,300     | 26,700     | 0      | 89,000      |
| 入金収入                 | 62,300     | 26,700     | 0      | 89,000      |
| ④会費収入                | 7,473,483  | 6,114,667  | 0      | 13,588,150  |
| 正会員・準会員              | 5,969,233  | 4,883,917  | 0      | 10,853,150  |
| 賛助会員                 | 1,504,250  | 1,230,750  | 0      | 2,735,000   |
| ⑤事業収入                | 6,503,000  | 2,787,000  | 0      | 9,290,000   |
| 研究受託収入               | 6,006,000  | 2,574,000  | 0      | 8,580,000   |
| 事務受託収入               | 392,000    | 168,000    |        | 560,000     |
| 支部研究受託収入             | 105,000    | 45,000     |        | 150,000     |
| 支部交付金                | 0          | 0          | 0      | 0           |
| ⑥受取補助金等              | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 補助金等収入               | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 研究成果公開促進費            | 0          | 0          | 0      | 0           |
| ⑦受取寄付金               | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 指定寄付金                | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 一般寄付金                | 0          | 0          | 0      | 0           |
| ⑧雑収益                 | 1,406,353  | 602,723    | 0      | 2,009,076   |
| 受取利息                 | 753        | 323        |        | 1,076       |
| 雑収入                  | 1,405,600  | 602,400    | 0      | 2,008,000   |
| 経常収益計                | 15,445,539 | 9,531,189  | 0      | 24,976,728  |
| <b>(2) 経常費用</b>      |            |            |        |             |
| ①事業費支出               | 10,591,786 | 0          | 0      | 12,705,654  |
| 給与手当                 | 1,722,694  | 0          | 0      | 1,722,694   |
| 臨時雇賃金                | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 福利厚生費                | 84,840     | 0          | 0      | 84,840      |
| 会議費                  | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 旅費交通費                | 178,401    | 0          | 0      | 178,401     |
| 通信運搬費                | 501,090    | 0          | 0      | 501,090     |
| 消耗品費                 | 122,475    | 0          | 0      | 122,475     |
| 印刷製本費                | 47,118     | 0          | 0      | 47,118      |
| 論文集発行費               | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 賃借料                  | 1,174,832  | 0          | 0      | 1,174,832   |
| 諸謝金                  | 2,759,758  | 0          | 0      | 2,759,758   |
| 租税公課                 | 248,710    | 0          | 0      | 248,710     |
| 研究委託費                | 1,788,773  | 0          | 0      | 1,788,773   |
| 事務委託費                | 935,820    | 0          | 0      | 935,820     |
| 秋季全国大会費              | 250,000    | 0          | 0      | 250,000     |
| シンポジウム費              | 423,663    | 0          | 0      | 423,663     |
| 研究成果公開促進費            | 23,980     | 0          | 0      | 23,980      |
| 基盤研究費(間接経費)          | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 国際交流費                | 200,000    | 0          | 0      | 200,000     |
| 事業費予備費               | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 図書購入費                | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 雑費                   | 129,632    | 0          | 0      | 129,632     |
| ②管理費支出               | 0          | 3,766,707  | 0      | 3,766,707   |
| 給与手当                 | 0          | 738,297    | 0      | 738,297     |
| 臨時雇賃金                | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 福利厚生費                | 0          | 36,360     | 0      | 36,360      |
| 会議費                  | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 旅費交通費                | 0          | 76,457     | 0      | 76,457      |
| 通信運搬費                | 0          | 214,753    | 0      | 214,753     |
| 消耗品費                 | 0          | 52,490     | 0      | 52,490      |
| 印刷製本費                | 0          | 20,194     | 0      | 20,194      |
| 賃借料                  | 0          | 503,500    | 0      | 503,500     |
| 諸謝金                  | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 租税公課                 | 0          | 106,590    | 0      | 106,590     |
| 研究委託費                | 0          | 766,617    |        | 766,617     |
| 事務委託費                | 0          | 401,066    |        | 401,066     |
| 総務費                  | 0          | 749,271    |        | 749,271     |
| 図書購入費                | 0          | 0          |        | 0           |
| 雑費                   | 0          | 56,107     |        | 56,107      |
| 雑損                   | 0          | 45,007     | 0      | 45,007      |
| 経常費用計                | 10,591,786 | 3,766,707  | 0      | 16,472,361  |
| 当期経常増減額              | 4,853,753  | 5,764,482  | 0      | 8,504,367   |
| <b>2. 経常外増減の部</b>    |            |            |        |             |
| (1)経常外収益             | 0          | 0          | 0      | 0           |
| (2)経常外費用             | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 当期経常外増減額             | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 当期一般正味財産増減額          | 4,853,753  | 5,764,482  | 0      | 8,504,367   |
| 一般正味財産期首残高           | 39,189,787 | 61,656,783 | 0      | 100,846,570 |
| 一般正味財産期末残高           | 44,043,540 | 67,421,265 | 0      | 109,350,937 |
| <b>II 指定正味財産増減の部</b> |            |            |        |             |
| 1. 受取寄付金             | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 2. 一般正味財産への振替額       | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 当期指定正味財産増減額          | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 指定正味財産期首残高           | 0          | 0          | 0      | 0           |
| 指定正味財産期末残高           | 0          | 0          | 0      | 0           |
| <b>III 正味財産期末残高</b>  |            |            |        |             |
|                      | 44,043,540 | 67,421,265 | 0      | 109,350,937 |

都市住宅学会・財務諸表に対する注記  
2022年3月31日現在

公益社団法人都市住宅学会

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)消費税等の会計処理

税込み方式

(2)支部運転資金の流動資産化

2013年度の公益社団法人移行に伴い、従来、特定資産としていた支部の運転資金を流動資産に移行したため、前期繰越収支差額(流動資産の期首残高)に計上済み。

3. 会計方針の変更

2013年度決算から平成20年度会計基準を採用しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次の通りである

(単位:円)

| 科目   | 前期末残高      | 当期増加額 | 当期減少額 | 当期末残高      |
|------|------------|-------|-------|------------|
| 基本財産 |            |       |       |            |
| 定期預金 | 30,368,125 | 0     | 0     | 30,368,125 |
| 小計   | 30,368,125 | 0     | 0     | 30,368,125 |
| 特定資産 |            |       |       |            |
| 運営基金 | 45,126,259 | 0     | 0     | 45,126,259 |
| 小計   | 45,126,259 | 0     | 0     | 45,126,259 |
| 合計   | 75,494,384 | 0     | 0     | 75,494,384 |

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次の通りである

(単位:円)

| 科目   | 当期末残高      | (うち指定正味財産からの充当額) | (うち一般正味財産からの充当額) | (うち負債に対応する額) |
|------|------------|------------------|------------------|--------------|
| 基本財産 |            |                  |                  |              |
| 定期預金 | 30,368,125 | (0)              | (30,368,125)     | (0)          |
| 小計   | 30,368,125 | 0                | 30,368,125       | 0            |
| 特定資産 |            |                  |                  |              |
| 運営基金 | 45,126,259 | (0)              | (45,126,259)     | (0)          |
| 小計   | 45,126,259 | 0                | (45,126,259)     | (0)          |
| 合計   | 75,494,384 | 0                | (75,494,384)     | 0            |

6. 担保に供している資産

ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次の通りである

| 科目  | 債権金額       | 貸倒引当金の当期末残高 | 債権の当期末残高   |
|-----|------------|-------------|------------|
| 未収金 | 13,502,020 | 0           | 13,502,020 |
| 立替金 | 0          | 0           | 0          |
| 合計  | 13,502,020 | 0           | 13,502,020 |

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当ありません。

9. 基金及び代替基金の増減額及びその残高

該当ありません。

10. 関連当事者との取引内容

ありません。

11. 重要な後発事象

ありません。

## 都市住宅学会・附属明細書

### 1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表の対する注記4に記載をしているので、内容を省略する。

### 2. 引当金の明細

該当ありません。

財 産 目 録  
2022年3月31日現在

| 科 目            | 内 訳                | 合計                 |
|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>I 資産の部</b>  |                    |                    |
| <b>1 流動資産</b>  |                    |                    |
| 現金預金           |                    | (26,516,243)       |
| 現金             |                    | 97,109             |
| ゆうちょ銀行         | 千代田区飯田橋郵便局（振替）     | 4,473,581          |
|                | 千代田区飯田橋郵便局（普通）     | 293,068            |
| 普通預金           | 三菱東京UFJ銀行麹町支店      | 3,555,154          |
|                | みずほ銀行麹町支店          | 76,028             |
|                | 三井住友銀行麹町支店         | 271,414            |
|                | 三菱UFJ信託銀行本店        | 13,040             |
|                | 七十七銀行本店営業部         | 171,025            |
|                | 三菱東京UFJ銀行栄町支店      | 434,046            |
|                | りそな銀行北浜支店          | 535,703            |
|                | みずほ銀行広島支店          | 922,176            |
|                | 西日本シティ銀行箱崎支店       | 557,429            |
| 定期預金           | 千代田区飯田橋郵便局（定期）     | 100,000            |
|                | 三菱東京UFJ銀行麹町支店      | 12,000,000         |
|                | 三菱東京UFJ銀行麹町支店      | 3,016,470          |
| 未収金            |                    | (13,502,020)       |
| 未収金            |                    | 2,000,000          |
|                | 日本政策投資銀行 委託費       | 3,364,500          |
|                | 科研費 間接経費           | 500,000            |
|                | 関東支部 事務管理費         | 20                 |
|                | 関東支部 差額            | 0                  |
| 前払金            |                    | 0                  |
| 立替金            |                    | 0                  |
| 仮払金            |                    | 0                  |
| <b>流動資産合計</b>  |                    | <b>40,018,263</b>  |
| <b>2 固定資産</b>  |                    |                    |
| <b>基本財産</b>    |                    |                    |
| 定期預金           | みずほ銀行麹町支店定期預金      | (30,368,125)       |
|                | 三井住友銀行麹町支店定期預金     | 10,105,542         |
|                | 三菱UFJ信託銀行本店定期預金    | 10,137,865         |
|                | 三菱UFJ信託銀行本店定期預金    | 10,124,718         |
| 特定資産           |                    | (45,126,259)       |
| 定期預金           | 三菱東京UFJ銀行麹町支店定期預金  | 45,126,259         |
| <b>固定資産合計</b>  |                    | <b>75,494,384</b>  |
| <b>資産合計</b>    |                    | <b>115,512,647</b> |
| <b>II 負債の部</b> |                    |                    |
| <b>1 流動負債</b>  |                    |                    |
| 未払金            |                    | (4,322,010)        |
|                | その他事業費 本部          | 1,100,000          |
|                | 社会空間研究所 再委託費       | 1,400,000          |
|                | その他事業費 本部          | 250,000            |
|                | 特定非営利活動法人団地・未来シフト  | 250,000            |
|                | その他事業費 本部          | 800,000            |
|                | 本部への関東支部事務委託費      | 40,000             |
|                | 交流研究の原稿執筆謝金        | 22,000             |
|                | シンポジウムパネリスト謝金      | 313,570            |
|                | その他                | 396,000            |
|                | 事務委託費・業務委託費        | 440                |
|                | 振込手数料              | 844,000            |
| 前受金            | 2022・2023年度年会費     | (995,700)          |
| 預り金            | 源泉所得税等             | 995,700            |
|                | 報酬税および職員の所得税・社会保険料 | 995,700            |
| <b>流動負債合計</b>  |                    | <b>6,161,710</b>   |
| <b>負債合計</b>    |                    | <b>6,161,710</b>   |
| <b>正味財産</b>    |                    | <b>109,350,937</b> |

差出人： TAKAKO IDE  
宛先： 都市住宅学会事務局  
Cc： TAKAKO IDE; 井出多加子  
件名： RE: 【重要：至急ご確認のお願い】都市住宅学会 2021年度事業報告案および決算案 監査のお願い  
(9月28日正午まで)  
日付： 2022年9月22日 21:56:41

---

(監査報告書：下記にご記名いただき、ご返信をお願い申し上げます。)

\*\*\*\*\*

## 監査報告書

公益社団法人都市住宅学会  
会長 高田光雄 殿

2022年 9月 22 日 (←日付記入をお願いします)

監 事 ( 井出多加子 ) (←ご氏名の記入をお願いします)

私は、公益社団法人都市住宅学会の2021年4月1日から2022年3月31日までの2021年度の

事業及び会計について監査を実施しました。  
その結果につき、次のとおり報告します。

### 1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。  
また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告附属明細書及び決算報告書について監査を実施しました。

### 2. 監査の結果

#### 2. 1 事業監査の結果

(1) 当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

(2) 事業報告書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

#### 2. 2 会計監査の結果

決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。

以上

差出人： Kaori ITO  
宛先： 都市住宅学会事務局  
件名： Re: 【重要：至急ご確認のお願い】 都市住宅学会 2021年度事業報告案および決算案 監査のお願い  
(9月28日正午まで)  
日付： 2022年9月24日 21:24:36

---

\*\*\*\*\*

## 監査報告書

公益社団法人都市住宅学会  
会長 高田光雄 殿

2022年9月24日 (←日付記入をお願いします)

監 事 (伊藤香織) (←ご氏名の記入をお願いします)

私は、公益社団法人都市住宅学会の2021年4月1日から2022年3月31日までの2021年度の

事業及び会計について監査を実施しました。  
その結果につき、次のとおり報告します。

### 1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。  
また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告附属明細書及び決算報告書について監査を実施しました。

### 2. 監査の結果

#### 2. 1 事業監査の結果

(1) 当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

(2) 事業報告書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

#### 2. 2 会計監査の結果

決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。

以上

\*\*\*\*\*

ITO, Kaori