

公益社団法人都市住宅学会 2025 年度事業計画

(2025 年 4 月 1 日より 2026 年 3 月 31 日まで)

1. 総会

(本部)

2025 年度通常総会を開催 7 月 (予定)

(東北支部)

2025 年度通常総会を開催 6 月 25 日

(関東支部)

2025 年度通常総会を開催 5 月 7 日

(中部支部)

2025 年度通常総会を開催 4 月 12 日

(関西支部)

2025 年度通常総会を開催 4 月 26 日

(中国・四国支部)

2025 年度通常総会を開催 4 月 26 日

(九州支部)

2025 年度通常総会を開催 4 月 19 日

2. 学会誌の発行等

学会誌「都市住宅学」を発行する。

第 123 号、第 124 号、第 125 号、第 126 号ほかを予定。

このほか、ホームページにより学会活動と学術関連情報を提供する。

3. 第 33 回学術講演会の開催

第 33 回学術講演会を次のとおり開催を予定

(1) 日時：2025 年 11 月 28 日～30 日

(2) 場所：立命館大学大阪いばらきキャンパス

4. 本部及び各支部によるシンポジウム等の開催

(東北支部)

① 日本マンション学会東北支部等との共催勉強会

概要：講師にレクチャーしていただき、に当学会及び日本マンション学会の東北支部会員の学術交流の場として意見交換を実施する。

日程未定

② 災害復興勉強会（日本マンション学会東北支部等との共催勉強会）

概要：講師にレクチャーしていただき、に当学会及び日本マンション学会等の東北支部会員の学術交流の場として意見交換を実施する。

日程未定

(関東支部)

(1) 2025 年度全国大会（立命館大学）での関東支部主催ワークショップ（内容未定）

(2) 都市住宅先進地見学会開催（見学先未定）

(3) 第 4 回学生懸賞エッセイコンテスト（開催概要未定）

(4) 第 30 回交流研究会（海外）（調査先未定）

(中部支部)

① 講演会「中国不動産バブルの原因と影響—不動産不況の長期化展望—」

開催日：2025 年 4 月 12 日

講師：静岡県立大学グローバル地域センター特任教授 柯 隆氏

② シンポジウム等 秋開催予定

③ 見学会 先進事例等の見学 年度後半開催予定

(関西支部)

① 講演会・シンポジウム・見学会等の開催

開催日：未定

概要：都市住宅学会に関わる新たな視点の提供や、支部研究委員会の研究活動の発表の場として講演会、シンポジウムなどを企画し年 2～3 回程度開催する。支部会員の研究交流を目的とする見学会、セミナーなどを企画し、年 2～3 回程度開催する。

② 学生研究発表交流会の開催

開催日：未定

概要：学生、院生などの若手研究者の育成のため、様々な人との議論を通じて研究を深め、また研究者相互の交流を進める場として、小論文の発表・討論会を開催する。

③ その他

2025 年度全国大会（大阪）にむけて、関西支部で実行委員会を組織し、企画運営する（2025 年 11 月 28～30 日）。その他、見学会等、常議員会の審議を経て必要と認められる事業を行う。

(中国・四国支部)

① 中国・四国支部総会付随講演会

開催日：4 月 26 日（土）

概要：支部会員を講師とした講演会を開催

題目：『経済状況を踏まえたオフィス賃貸市場の考察』

講師：高田裕 氏（広島修道大学商学部商学科 准教授）

② 研究・活動報告会

開催日：2026 年 2 月頃に実施予定

概要：研究者、実務者、学生による研究・活動報告

③ 視察研修

開催日：2025 年 10～11 月頃に実施予定

(九州支部)

① 支部総会記念企画「長崎市公営住宅と官学民による活用」

開催日：2025 年 4 月 19 日（土）

概要：支部総会記念企画として長崎市の公営住宅のストック活用の取組みについて見学会と研究会を実施する。

5. 本部及び各支部による委員会活動
本学会の事業遂行のため必要な委員会活動を行う。

(本部)

・総務企画委員会 (開催予定: 6 回)
シンポジウム、講演会の企画
ホームページの管理運営
事業の活性化に係る企画
・学術委員会 (開催予定: 1 回)
研究論文審査
学術講演会研究発表論文審査
・編集委員会 (開催予定: 4 回)
機関誌「都市住宅学」第123+124号、第125+126号、第127号、第128号を編集予定
・学会賞委員会 (開催予定: 委員会 3 回)
2025 年都市住宅学会賞 (著作賞、論文賞、論説賞、研究奨励賞等) 選考
・業績賞委員会 (開催予定: 委員会 2 回)
2025年都市住宅学業績賞選考

(東北支部)

①東北支部支部常議委員会
2025 年 5 月 (予定)

(関東支部)

第 1 回常議委員会 2025年7月 (予定)
第 2 回常議委員会 2025 年9 月 (予定)
第 3 回常議委員会 2025年12月 (予定)
第 4 回常議委員会 2026年2月 (予定)

(中部支部)

①中部支部常議委員会
開催日: 第 1 回2025年4月12日
第 2 回2026年2月予定
②中部支部幹事会
開催日: 3 回程度開催予定
③住宅市場研究会 郊外住宅地部会
概要: 「かたびら交通まちづくりを考える会」の活動等
④住宅市場研究会 住宅再生部会
概要: 住宅再生に関する講演会の開催等
⑤住宅市場研究会 公共住宅部会
概要: 公共住宅に関する今日的话题に関する学習会開催等

(関西支部)

①関西支部常議委員会
年 6 回程度開催する。
②研究委員会
引き続き、下記の研究委員会を実施し研究活動を行う。
団地における 3 公の連携研究委員会
高経年分譲団地における再生・活性フロー研究委員会
都市の縮小過程研究委員会
・各研究委員会でシンポジウム、セミナー、成果報告会などを適宜開催する。
・新しい領域での研究会の発足を促す。

(中国・四国支部)

①中国・四国支部常議委員会
開催日: 随時開催
②総務企画委員会
開催日: 随時開催
③研究委員会
開催日: 随時開催

(九州支部)

①九州支部常議委員会
開催日: 年 3 回程度
②学生表彰委員会
開催日: 年 1 回 (2026年3月予定)

6. 学会賞の表彰

学会における研究活動を促進し、特に功績の大きい研究、研究者を顕彰する。
2025 年 11 月には、論文賞、論説賞、研究奨励賞及び著作賞を授与する。

7. 学際的研究活動の活性化

学際的研究活動をさらに活性化するため、都市住宅研究センターにおける自主研究を実施するとともに、各支部における会員増の促進を図ること等を通じて各支部活動の支援を行う。

8. 関係学会等との連絡等

都市住宅に関する学術的研究の進捗普及を図るため、内外の関係学会等との連絡及び協力を行う。本年度も「学術交流に関する覚書」を締結した韓国住居学会との交流を継続する。

以上

都市住宅学会・2025年度収支予算書総括表
2025年4月1日から2026年3月31日まで

(単位:円)

科目	2025年度予算	2024年度予算	増減	
大科目	中科目			
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の分				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益				
	基本財産受取利息	1,000	2,500	△ 1,500
② 特定資産運用益				
	特定資産受取利息	15,000	4,000	11,000
③ 受取入会金				
	受取入会金	27,000	50,000	△ 23,000
④ 受取会費				
	正会員受取会費	7,958,000	14,500,000	△ 6,542,000
	賛助会員受取会費	6,800,000	11,500,000	△ 4,700,000
		1,158,000	3,000,000	△ 1,842,000
⑤ 事業収益				
	研究受託収入	500,000	0	500,000
	事務受託収入	0	0	0
	支部研究受託収入	500,000	0	500,000
	支部交付金	0	0	0
		0	0	0
⑥ 受取補助金等				
	研究成果公開促進収入	0	0	0
	受取補助金	0	0	0
		0	0	0
⑦ 受取寄付金				
	受取指定寄付金	0	0	0
	受取一般寄付金	0	0	0
⑧ 雑収益				
	受取利息	330,115	116,123	213,992
	雑収入	6,315	123	6,192
		323,800	116,000	207,800
経常収益計				
		8,831,115	14,672,623	△ 5,841,508
(2) 経常費用				
① 事業費支出				
		9,697,964	10,778,692	△ 1,080,728
	給与手当	0	0	0
	臨時雇賃金	0	0	0
	福利厚生費	0	0	0
	会議費	73,500	63,000	10,500
	旅費交通費	302,400	305,900	△ 3,500
	通信運搬費	917,350	429,598	487,752
	消耗品費	22,050	9,450	12,600
	印刷製本費	14,000	33,090	△ 19,090
	論文集発行費	1,240,000	2,500,000	△ 1,260,000
	賃借料	10,640	416,254	△ 405,614
	諸謝金	1,042,274	1,514,000	△ 471,726
	租税公課	0	350,000	△ 350,000
	研究委託費	0	0	0
	事務委託費	4,086,600	3,638,600	448,000
	秋季全国大会費	1,000,000	700,000	300,000
	シンポジウム費	432,700	552,700	△ 120,000
	研究成果公開促進費	0	0	0
	科研費研究費(間接経費)	296,100	0	296,100
	国際交流費	200,000	200,000	0
	事務費予備費	4,000	24,000	△ 20,000
	図書購入費	0	0	0
	雑費	56,350	42,100	14,250
② 管理費支出				
		3,165,117	2,750,373	414,744
	給与手当	0	0	0
	臨時雇賃金	0	0	0
	福利厚生費	0	0	0
	会議費	31,500	27,000	4,500
	旅費交通費	129,600	131,100	△ 1,500
	通信運搬費	393,150	184,114	209,036
	消耗品費	9,450	4,050	5,400
	印刷製本費	11,000	16,610	△ 5,610
	賃借料	4,360	178,394	△ 174,034
	諸謝金	0	0	0
	租税公課	0	150,000	△ 150,000
	研究委託費	0	0	0
	事務委託費	1,751,400	1,559,400	192,000
	総務費	812,407	481,705	330,702
	図書購入費	0	0	0
	雑費	22,250	18,000	4,250
経常費用計				
		12,863,081	13,529,065	△ 665,984
当期経常増減額				
		△ 4,031,966	1,143,558	△ 5,175,524
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
(2) 経常外費用				
当期経常外増減額				
		0	0	0
	当期一般正味財産増減額	△ 4,031,966	1,143,558	△ 5,175,524
	一般正味財産期首残高 ※	58,209,955	62,241,921	△ 4,031,966
	一般正味財産期末残高	54,177,989	63,385,479	△ 9,207,490
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額				
		0	0	0
指定正味財産期首残高				
		0	0	0
指定正味財産期末残高				
		0	0	0
III 正味財産期末残高				
		54,177,989	63,385,479	△ 9,207,490

都市住宅学会・2025年度収支予算内訳表
2025年4月1日から2026年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
大科目 中科目				
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の分				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益				
基本財産受取利息	1,000	0	0	1,000
② 特定資産運用益				
特定資産受取利息	0	15,000	0	15,000
③ 受取入会金				
受取入会金	18,900	8,100	0	27,000
④ 受取会費	5,570,600	2,387,400	0	7,958,000
正会員受取会費	4,760,000	2,040,000	0	6,800,000
賛助会員受取会費	810,600	347,400	0	1,158,000
⑤ 事業収益	350,000	150,000	0	500,000
研究受託収入	0	0	0	0
事務受託収入	350,000	150,000	0	500,000
支部研究受託収入	0	0	0	0
支部交付金	0	0	0	0
⑥ 受取補助金等	0	0	0	0
研究成果公開促進収入	0	0	0	0
受取補助金	0	0	0	0
⑦ 受取寄付金	0	0	0	0
受取指定寄付金	0	0	0	0
受取一般寄付金	0	0	0	0
⑧ 雑収益	231,081	99,035	0	330,115
受取利息	4421	1,895	0	6,315
雑収入	226,660	97,140	0	323,800
経常収益計	6,171,581	2,659,535	0	8,831,115
(2) 経常費用				
① 事業費支出	9,697,964	0	0	9,697,964
給与手当	0	0	0	0
臨時雇賃金	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0
会議費	73,500	0	0	73,500
旅費交通費	302,400	0	0	302,400
通信運搬費	917,350	0	0	917,350
消耗品費	22,050	0	0	22,050
印刷製本費	14,000	0	0	14,000
論文集発行費	1,240,000	0	0	1,240,000
賃借料	10,640	0	0	10,640
諸謝金	1,042,274	0	0	1,042,274
租税公課	0	0	0	0
研究委託費	0	0	0	0
事務委託費	4,086,600	0	0	4,086,600
秋季全国大会費	1,000,000	0	0	1,000,000
シンポジウム費	432,700	0	0	432,700
研究成果公開促進費	0	0	0	0
科研費研究費(間接経費)	296,100	0	0	296,100
国際交流費	200,000	0	0	200,000
事務費予備費	4,000	0	0	4,000
図書購入費	0	0	0	0
雑費	56,350	0	0	56,350
② 管理費支出	0	3,165,117	0	3,165,117
給与手当	0	0	0	0
臨時雇賃金	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0
会議費	0	31,500	0	31,500
旅費交通費	0	129,600	0	129,600
通信運搬費	0	393,150	0	393,150
消耗品費	0	9,450	0	9,450
印刷製本費	0	11,000	0	11,000
賃借料	0	4,360	0	4,360
諸謝金	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0
研究委託費	0	0	0	0
事務委託費	0	1,751,400	0	1,751,400
総務費	0	812,407	0	812,407
図書購入費	0	0	0	0
雑費	0	22,250	0	22,250
経常費用計	9,697,964	3,165,117	0	12,863,081
当期経常増減額	△ 3,526,384	△ 505,583	0	△ 4,031,966
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
(2) 経常外費用				
当期経常外増減額				
当期一般正味財産増減額	△ 3,526,384	△ 505,583		△ 4,031,966
一般正味財産期首残高 ※	40,746,969	17,462,987		58,209,955
一般正味財産期末残高	37,220,585	16,957,404		54,177,989
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
III 正味財産期末残高	37,220,585	16,957,404		54,177,989