

公益社団法人都市住宅学会 2025年度事業報告 (2025 年 4 月 1 日より 2026 年 3 月 31 日まで)

1. 総会の開催

(本部)

2025年度通常総会を開催	9 月 4 日
(東北支部)	
2025 年度通常総会を開催	6 月 25 日
(関東支部)	
2025 年度通常総会を開催	5 月 7 日
(中部支部)	
2025 年度通常総会を開催	4 月 11 日
(関西支部)	
2025 年度通常総会を開催	4 月 26 日
(中国・四国支部)	
2025 年度通常総会を開催	4 月 26 日
(九州支部)	
2025 年度通常総会を開催	4 月 19 日

2. 理事会及び常議員会開催

・理事会 5回開催

第1回	2025年4月21日
第2回	2025年10月3日
第3回	2025年11月29日
第4回	2026年1月27日
第5回	2026年3月16日

3. 都市住宅学会賞等の選考

学会賞委員会により論文賞及び著作賞、業績賞委員会により2025年都市住宅学会賞・業績賞の選考を実施

4. 学会誌の発行

・学会誌「都市住宅学」を4回発行

123・124	合併号(2025年度)	2025年6月30日発行
125・126	合併号(2025年度)	2025年10月1日発行
127号	(2025年度)	2025年11月15日発行
128号	(2025年度)	2026年1月31日発行

5. 第 33 回学術講演会の開催

・都市住宅学会第 33 回学術講演会を次のとおり開催

(1) 日時：2025年11月29日(土)～30日(日)

(2) 見学会：2025年11月28日(金)

京都市地域景観づくり協議会制度とその事例見学会

(3) メインシンポジウム

2025年11月29日(土) 14:30～17:30

テーマ：「シュリンキングシティ研究の到達点」

2025年11月29日(日)

ワークショップ、研究発表会

6. 本部及び各支部によるシンポジウム等開催

(本部)

秋の全国大会表彰式

2025 年 11 月 29 日(土) 13:30～14:15

メインシンポジウム

2025 年 11 月 29 日(土) 14:30～17:30

テーマ：「シュリンキングシティ研究の到達点」

(東北支部)

①福島第一原子力発電所の視察

開催日時：2025年8月25日(月)

概要：東京電力案内の福島第一原子力発電所の視察バスツアーに当学会東北支部参加枠を確保し、当学会員2名参加

②日本居住福祉学会主催視察研修への後援参加

開催日時：2026年2月28日(土)、3月1日

概要：盛岡市内において広域避難者支援を実施する団体にレクチャー及びアテンドいただき、盛岡市内の2箇所の災害公営住宅等を視察し、当学会及び日本居住福祉学会会員と学術交流を実施した(当学会員5名参加)。

表題：広域避難者が暮らす盛岡市内災害公営住宅(2ヶ所)の視察

講師：金野万里氏(もりおか復興支援センター)、須沢栞氏(東海大学)

会場：南青山アパート等(盛岡市内の災害公営住宅)

(関東支部)

①2025年度全国大会(立命館大学大阪いばらきキャンパスB棟)での関東支部主催ワークショップ「子育て世帯のウェルビーイング向上に資する都市と住宅とは」(11/30)開催

②見学会「UR都市機構「ヌーヴェル赤羽台」および「Hintmation(コミュニティ活動拠点)」2025年12月4日(木) 14:30～16:30

参加者：10名

(中部支部)

①支部総会記念講演会

テーマ：「中国の不動産バブルの原因と影響-不動産不況長期化の展望」

開催日：2025年4月12日(土)

講師：静岡県立大学グローバル地域センター特任教授 柯隆

②支部主催講演会

テーマ：「南海トラフ地震に備える事前復興まちづくりと能登での復興まちづくりに向けて」

開催日：2025年11月20日(木)

講師：愛知工業大学工学部 建築学科 准教授 益尾孝祐

③展示会

「津端修一 団地・暮らしのデザイン展～高蔵寺ニュータウンの継承・再生のミライを考える～」パ

ネル展示

開催日：2026年1月7日（水）～12日（月・祝）

場所：ナディアパーク デザインギャラリー

※UR都市再生機構中部支社・日本都市計画学会中部支部と共催

④フォーラム

「津端修一 団地・暮らしのデザイン展～高蔵寺ニュータウンの継承・再生のミライを考える～」

開催日：2026年1月12日（月・祝）

場所：ナディアパーク デザインホール

プログラム：

○映画「人生フルーツ」上映

○特別フォーラム

□基調講演 “風土派 津端修一の名作団地にみる設計思想”

大月敏雄（東京大学大学院工学系研究科建築学専攻教授）

□トークセッション

“人口減少社会における高蔵寺ニュータウンの継承・再生のミライ”

大月敏雄（東京大学大学院工学系研究科建築学専攻教授）

永柳 宏（愛知大学特別客員教授／愛知淑徳大学建築学部非常勤講師）

武田重昭（大阪公立大学大学院農学研究科緑地環境科学専攻准教授）

進行 加藤裕靖（UR都市機構中部支社 事業統括室長）

コーディネート 今村洋一（相山女学園大学情報社会学部教授）

※UR都市再生機構中部支社・日本都市計画学会中部支部と共催

⑤見学会

開催日：2026年2月11日（水・祝）

見学先：IGアリーナ（名古屋市北区）

（関西支部）

① 表題【総会記念フォーラム】「高経年分譲マンション 3つの老いへの処方箋」

開催日：2025年4月26日（土）14：00～14：45

概要：レンタルスペースフォレスト【神戸市中央区三宮町】において以下のプログラムで実施した。

【趣旨説明】神吉竜一（認定NPO神戸まちづくり研究所）

【基調講演】

「高経年マンションの再生・活性に必要なこと～我が高経年マンションの管理運営奮闘記～」
・宮前行男（第二花隈ダイヤハイツ管理組合・神戸市中央マンション交流会）

【パネルディスカッション】

「高経年分譲マンション 3つの老いへの処方箋」

ファシリテーター：神吉竜一（神戸まちづくり研究所）

パネリスト：宮前行男（第二花隈ダイヤハイツ管理

組合・神戸市中央マンション交流会）

安枝英俊（兵庫県立大学）※コメンテーター兼務

生川慶一郎（京都美術工芸大学）※コメンテーター兼務

柏樹容子（兵庫県まちづくり技術センター）

田中陽三（大阪府住宅供給公社）

有原啓登（団地愛好家）

②表題：【2025学生研究発表交流会】

開催日：2025年10月4日（土）14：00～17：00

概要：大阪梅田ツインタワーズ・サウス UR 都市機構西日本支社 オフィス内にて、以下のプログラムで実施した。

参加：25名（発表学生：11名）

特別講演：『地域のなかで見つけて育てる研究テーマ ～飛騨市における地域らしさ研究を事例として～』

講演者：関口 達也 氏（京都府立大学）

③表題：公益社団法人都市住宅学会・全国大会見学会「京都市地域景観づくり協議会制度とその事例見学会」

開催日：2025年11月28日（金）13：00～17：00

概要：以下のプログラムで実施した。

【集合場所】13：00 立誠自治会館会議室（立誠ガーデン ヒューリック京都1階）

【主な行先・テーマ・説明者・スケジュール】

立誠自治会館、先斗町、祇園甲部歌舞練場小劇場、祇園町南側地区等

【企画・引率】石原一彦（立命館大学政策科学部特任教授）

④表題：公益社団法人都市住宅学会・全国大会メインシンポジウム「シュリンキングシティ研究の到達点」

開催日：2025年11月29日（土）14：30～17：30

概要：立命館大学大阪いばらきキャンパスB棟3階コロキウム（B374）において、以下のプログラムで実施した。

【主旨説明】吉田 友彦（立命館大学政策科学部、都市住宅学会関西支部長）

【パネリスト】

服部 圭郎（龍谷大学）

松行 美帆子（横浜国立大学）

藤井 康幸（静岡文化芸術大学）

渡邊 隼（日本大学）

【コメンテーター】海道 清信（名城大学）

【討論】司会 吉田 友彦

⑤表題：公益社団法人都市住宅学会・全国大会ワークショップ②「集合住宅団地におけるコミュニティ支援の最前線」

開催日：2025年11月30日（日）13：00～15：00

概要：立命館大学大阪いばらきキャンパスB棟3階コロキウム（B374）において、以下のプログラムで実施した。

報告① 水上 弘二（神奈川県住宅供給公社）竹山
団地プロジェクト

報告② 田中 陽三（大阪府住宅供給公社） 杉本
町みんな食堂

報告③ 片岡 有吾（UR都市機構）千里青山台団地
みんなの庭プロジェクト、香里団地デゴイチプロ
ジェクト

【コーディネーター】安枝 英俊（兵庫県立大学）

（中国・四国支部）

①表題：講演会「経済状況を踏まえたオフィス賃
貸市場の考察」、

講師：高田裕 氏（広島修道大学商学部商学科 准
教授）、

開催日：2025年4月26日（土）（支部総会後オンライ
ン）、

概要：中国・四国支部会員の学術交流の場として
講演会と意見交換を実施した。

②表題：「研修先：広島市街地、宮島」、宮島で
の視察、

視察研修1日目広島駅ビル「ミナモ
ア」の視察、「中国SC開発株式会社」の開発担当
者からの説明後、建物視察、広島中心部エリアマ
ネジメントに関する視察、「広島電鉄株式会社」

の開発担当者から解説後、視察、基町団地の視
察、広島市立大学中村 圭教授からの説明後、視察
研修、2日目「宮島こもん」で地元大学関係者から

説明を受け宮島伝建地区を視察研修、研修の講
師：森保洋之 氏（広島工業大学名誉教授）、宮島
での視察

研修の講師：伊藤 雅氏（広島工業大学教授）、宮
島交流館会議室で意見交換を実施した。

開催日：2025年10月11日（土）～12日（日）（1泊2
日）、

概要：中国・四国支部会員の学術交流の場として
視察研修と意見交換を実施した。

③表題：研究・活動報告会（オンライン）

報告1：13:35～14:00「長期経過したコーポラティ
ブハウスの継承に関する研究 -関西における3事例
の考察-」竹下 仁哉（広島工業大学 工学系研究科
建設工学専攻）、

報告2：14:00～14:25「地域に根差したゼミ活動に
よる地域の関係づくり-倉敷東小学校しらかべプロ
ジェクトを事例として-」大田原 朱音（ノートル
ダム清心女子大学 人間生活学部人間生活学科 4
年）、

報告3：14:25～14:50「入居4年経過後の真備町の災
害公営住宅における高齢者の生活実態と外出状況
及び交流関係の変化に関する研究」幾島 孟琉（香
川大学創造工学部 建築・都市環境コース 4年）、

開催日：2026年2月19日（木）13：30～15：30、

概要：中国・四国支部会員の学術交流の場として
研究・活動報告会と意見交換を実施した。2026年3
月14日付にて研究活動報告会で発表した学生(3題
目)に対して奨励賞を授与した。

（九州支部）

①支部総会記念企画「長崎市公営住宅の官学民に

よる活用」

開催日：2025年4月19日（土）

概要：支部総会記念企画として長崎市の市営住宅
における若者居住の取り組みと県営住宅ストック
の活用について見学会と講演会を実施した。

7. 学術的研究活動の活性化

学際的研究活動をさらに活性化するため、都市住
宅研究センターにおける自主研究を実施するとと
もに、各支部における会員増の促進を図ること等
を通じて各支部活動の支援を行った。

8. 関係学会等との連絡等

都市住宅に関する学術的研究の進捗普及を図るた
め、内外の関係学会等との連絡及び協力を行っ
た。

本年度も「学術交流に関する覚書」を締結した韓
国住居学会との交流を継続した。

9. 調査研究の受託について

昨年度に引き続き、都市住宅学関連の団体からの
調査受託を行った。

10. 本部及び各支部による委員会等活動

（本部）

・総務企画委員会（3回開催）

第 153 回 2025 年 11 月 29 日 (Zoom)

第 154 回 2026 年 1 月 27 日 (Zoom)

第 155 回 2026 年 3 月 16 日 (Zoom)

・編集委員会（5回開催）

第 145 回 2025 年 4 月 17 日 (Zoom)

第 146 回 2025 年 6 月 9 日 (Zoom)

第 147 回 2025 年 9 月 3 日 (Zoom)

第 148 回 2025 年 11 月 26 日 (Zoom・現地)

第 149 回 2025 年 11 月 26 日 (Zoom・現地)

・学会賞委員会（3回開催）

第 100 回 2025 年 7 月 7 日 18:00-

第 101 回 2025 年 8 月 4 日 10:30-

第 102 回 2025 年 10 月 15 日 17:00-

・業績賞委員会（1回開催）

第一回 7 月 28 日

第二回 10 月 14 日

メール審議 3 月 3 日

（東北支部）

①常議委員会開催

2025年6月25日（水）

17:30～18:00

②常議委員会開催

・各県の都市住宅関係の情報交換の場を持つ取り
組みとして、マンション管理支援ネットワークせ
んだい・みやぎや、それを支援する宮城県、仙台

市などから情報をいただき、必要に応じて支部学会員にその都度情報共有した。

・2026年度大会（福島県双葉町）開催に向けて、1/6に実行委員会を発足し、大会会場確保、メインシンポジウムおよび見学会等の企画検討等、大会運営の準備を進めた。

（関東支部）

（1）第1回常議員会 2025年7月31日（木）（Zoomオンライン会議）

（2）第2回常議員会 2025年9月24日（木）（Zoomオンライン会議）

（3）第3回常議員会 2026年1月9日（金）（Zoomオンライン会議）

（4）第4回常議員会 2026年4月1日（木）（Zoomオンライン会議）

（中部支部）

①中部支部常議員会

開催日：

第1回2025年 4月12日（土）

第2回2026年 2月20日（金）

②中部支部幹事会

開催日：

第1回2025年 7月1日（火）

第2回2025年11月20日（木）

第3回2026年 1月26日（月）

（関西支部）

①関西支部常議委員会

【常議委員会】 開催5回

開催日：

第1回 2025年6月16日（火）ZoomによるWeb会議

第2回 2025年7月16日（火）同上

第3回 2025年9月 26日（水）同上

第4回 2026年 1月28日（水）同上

第5回 2026年 3月27日（月）同上

②研究委員会

【研究委員会の設置状況】

2025年度は以下の3つの研究委員会が活動を継続した。

団地における3公連携研究委員会

高経年分譲団地における再生・活性フロー研究委員会

都市の縮小過程研究委員会

【団地における3公連携研究委員会】

2025年9月29日（月）UR都市機構 片岡氏ヒアリング

千里青山台団地・香里団地でのコミュニティ支援事業について

2025年11月17日（月）オンライン会議

大会ワークショップに関する打ち合わせ

2025年11月30日（日）都市住宅学会大会ワークショップ

集合住宅団地におけるコミュニティ支援の最前線

会場：立命館大学大阪いばらきキャンパスB棟

報告① 水上 弘二（神奈川県住宅供給公社）竹山団地プロジェクト

報告② 田中 陽三（大阪府住宅供給公社）杉本町みんな食堂

報告③ 片岡 有吾（UR都市機構）千里青山台団地みんなの庭プロジェクト、香里団地デゴイチプロジェクト

コーディネーター 安枝 英俊（兵庫県立大学）

【高経年分譲団地における再生・活性フロー研究委員会】

2025年4月10日 第二花隈ダイヤハイツ現地視察・宮前理事ヒアリング開催（於：第二花隈ダイヤハイツ管理人室）

2025年4月14日 研究会開催（Zoom）

支部総会記念フォーラムに向けた打合せ

2025年4月26日 支部総会記念フォーラム開催

（於：レンタルスペースフォレスト）

フォーラムタイトル：高経年分譲マンション 3つの老いへの処方箋

基調講演：宮前 行男（第二花隈ダイヤハイツ管理組合・神戸市中央マンション交流会）

パネルディスカッション：高経年分譲マンション 3つの老いへの処方箋

2025年6月30日 研究会開催（Zoom） 今後の進め方を検討

2026年2月2日 研究会開催（Zoom）

支部総会記念フォーラムに向けた打合せ

2026年2月25日 神戸市建築住宅局 福本課長ヒアリング

2026年3月2日 研究会開催（Zoom）

支部総会記念フォーラムに向けた打合せ

2026年3月3日 長谷工 立山部長ヒアリング

【都市の縮小過程研究委員会】

2025年度は下記の通り都市住宅学会全国大会メインシンポジウムの企画・実施を行った。

2025年6月16日 大会企画に向けた打ち合わせ（実行委員含む、Zoom開催）

2025年10月28日 大会メインシンポジウムパネリストおよびコメンテーター事前打ち合わせ（Zoom開催）

2025年10月28日～11月28日 メインシンポジウム要旨集作成

2025年11月29日 大会メインシンポジウム「シュリンキングシティ研究の到達点」を実施（立命館大学大阪いばらきキャンパス）

（中国・四国支部）

① 中国・四国支部常議員会

第1回

開催日：2025年4月26日（土）

開催方法：オンライン

概要：支部総会について（2024年度支部事業報告、2025年度事業計画など）

第2回

開催日：2025年6月13日(金)
開催方法：オンライン
概要：視察研修について等
第3回
開催日：2025年7月11日(金)
開催方法：オンライン
概要：視察研修について等
第4回
開催日：2025年8月25日(月)
開催方法：オンライン
概要：視察研修について等
第5回
開催日：2025年11月27日(木)
開催方法：オンライン
概要：視察研修について、研究・活動報告会について等
第6回

開催日：2026年3月23日(月)
開催方法：オンライン
概要：研究・活動報告会について、支部総会について等

(九州支部)
①九州支部常議委員会
開催日：
第1回2025年4月19日(土)
第2回2026年3月6日(金)
②学生表彰委員会
開催日：第1回2026年3月6日(金)
概要：2025年度都市住宅学会九州支部優秀学生賞の審査を行い、修士論文2編、卒業論文9編に表彰状を授与した。
以上